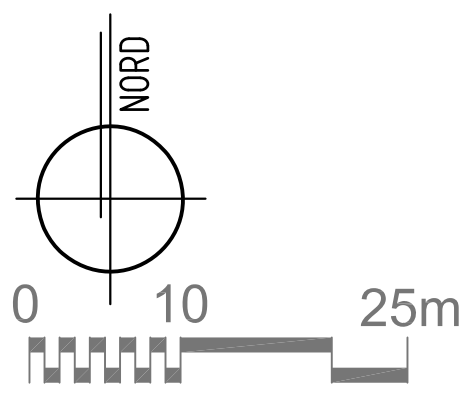


| | |
|---------------|-----|
| - | III |
| 0,4 | 1,0 |
| SD 45°-55° | ED |

Nutzungsschablone

| | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |

- 1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- 2 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- 3 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- 4 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- 5 DACHFORM, DACHNEIGUNG (ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN)
- 6 BAUWEISE



PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

keine Festsetzung eines Gebietstyps nach §§2-11 BauNVO
(zulässige Vorhaben siehe textliche Festsetzung)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(Festsetzungen bleiben unverändert)

- GRZ Grundflächenzahl (§ 16+19 BauNVO)
- GFZ Geschossflächenzahl (§ 16+20 BauNVO)
- III Zahl der Vollgeschosse (§ 16+20 BauNVO) (siehe Eintrag im Lageplan)

BAUWEISE



zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser § 22 BauNVO
offene Bauweise / abweichende Bauweise siehe Eintrag

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

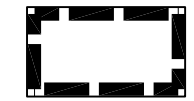
Baugrenze § 23 BauNVO

NUTZUNGSREGELUNGEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT



Pflanzgebot § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
Laubbaum (Wuchsklasse II) bzw. Obstbaum

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB und der Teiländerung des Bebauungsplans 'Ortsmitte'



Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
LR1 Leitungsrecht zugunsten der Allgemeinheit (verdolter Bach)

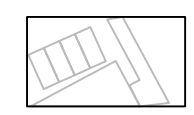
HINWEISE



Bestehende Gebäude, Hausnummer



Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer



Gebäude, Garagen, Stellplätze (Planungsvorschlag)

VERFAHRENSVERMERKE

| | | |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Aufstellungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplans gemäß §2 Abs.1 BauGB | am | 10.04.2018 |
| ortsübliche Bekanntmachung (Verfahren nach § 13a BauGB) | am | 20.04.2018 |
| Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §3 Abs.1 BauGB und der Behörden gemäß §4 Abs.1 BauGB | 30.04.2018 bis 22.05.2018 | 30.05.2018 bis 25.06.2018 |
| Billigung des Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat | am | |
| Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. §3 Abs.2 BauGB | am | |
| Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans mit Begründung gem. §3 Abs.2 BauGB | bis | |
| Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. §10 BauGB und §74 Abs. 7 LBO | am | |
| Schlier, den | | (Bürgermeisterin) |

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmen mit dem Satzungsbeschluss vom überein.
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Schlier, den
(Bürgermeisterin)

Rechtskräftig durch ortsübliche Bekanntmachung gem. §10 Abs.3 BauGB am

Schlier, den
(Bürgermeisterin)

Diese Mehrfertigung stimmt mit der Planurkunde (1. Fertigung) überein.

Schlier, den
(Bürgermeisterin)

GEMEINDE SCHLIER



Planen • Bauen • Beraten

Kienzle Vögele Blasberg GmbH
Architekten und Stadtplaner
Heinrich-Heine-Str.9
88045 Friedrichshafen
Telefon (07541) 75151
Telefax (07541) 75185
E-mail: FN@architekten-kvb.de
homepage: www.architekten-kvb.de

PROJEKT
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
' Flurstück Nr. 516/3 - Rathausstraße 5'

VORHABENTRÄGER
Marina + Bernd Schelenz GbR,
Eschweg 1/2 88214 Ravensburg

PLAN
LAGEPLAN

| | | | |
|---------|-------|---------|------------|
| 2100 | 425,0 | M 1:500 | 27.11.2018 |
| PLAN NR | INDEX | PROJ.NR | FASSUNG |

| |
|-------------------------------|
| GEZ: schi 20.12.2017 |
| GEÄ: 14.02./21.03./03.07.2018 |
| GEÄ: 28.09.2018 |
| GEÄ: |