

Gebietstyp	Bauweise
WA	o
Grundflächenzahl	Zahl der max. Vollgeschosse
0,25	II
Dachform	-
SD	-



### Legende

#### Nutzungsschablone

a)	b)
c)	d)
e)	-

a) Art der baulichen Nutzung gem. § 9 BauGB  
b) Bauweise, o = offen gem. § 9 BauGB  
c) Grundflächenzahl gem. § 9 BauGB  
d) Zahl der max. Vollgeschosse gem. § 9 BauGB  
e) Dachform (SD = Satteldach) gem. § 74 LBO

#### Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m §§ 1 - 11 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:

- Zufahrt Ausgleichsfläche/Retention/Gehweg

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:

- Stellplätze

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche

Private Grünfläche

Verkehrsbegleitende Grünfläche / Böschung

Flächen zur Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Regelung des Wasserabflusses

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Anlage von feuchten Biotopen entlang des Bachlaufs

Pflanzgebot 1

Pflanzgebot 2

Sonstige Pflanzzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften: ca. 1,47 ha (§9 Abs. 7 BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Geh- und Fahrrecht zugunsten des Eigentümers von Flst. 354/11 und Flst. 354/1

Leitungsrecht zugunsten des Erschließungsträgers

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Immissionsbereich Straßenlärm

Immissionsbereich Gewerbelärm

Sonstige Darstellungen (unverbindlich)

Geplante Grundstücksgrenzen, Grundstücksgrößen, Geplante Bebauung

Flurstücke, Flurstücksnummer

Gewässerabstand: 10 m von Oberkante Böschung

Poller - Keine Durchfahrt für PKW

Sichtdreieck nach RAL 2012 (Schenkellänge: 110 m)

Nachrichtliche Übernahme

Archäologisches Denkmal gemäß DSchG

Regelkonformer Straßenausbau

Kennzeichnung

Altstandort Sägewerk

### Ausfertigung

Hiermit wird bestätigt, dass der zeichnerische Teil für den Bebauungsplan „Alte Säge“ in der Fassung vom 21.12.2018 dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 15.01.2019 zu Grunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht.

Schlier, den.....

Bürgermeisterin Katja Liebmann

### Gemeinde Schlier

Rathausstraße 10 | 88281 Schlier

Überlingen • Stuttgart • München **PLANSTATT SENNER**

PROJEKT-NR. 2388

### Bebauungsplan "Alte Säge" und örtliche Bauvorschriften

#### Satzungsbeschluss

Datum:	Gez.:	Geändert / Datum:	Dateiname:	Format:	Maßstab:
21.12.2018	pr		181221_2388_Satzungsbeschluss	A1 quer	1:500

Johann Senner | Freier Landschaftsarchitekt SRL | Dipl.Ing.(FH) | Landschaftsarchitektur | Umweltp lanung | Stadtentwicklung  
Planstatt Senner | Breilstraße 21 | 88662 Überlingen | Telefon: +49(0)7551-9199-0 | Fax: +49(0)7551-9199-29 | info@planstatt-senner.de | www.planstatt-senner.de