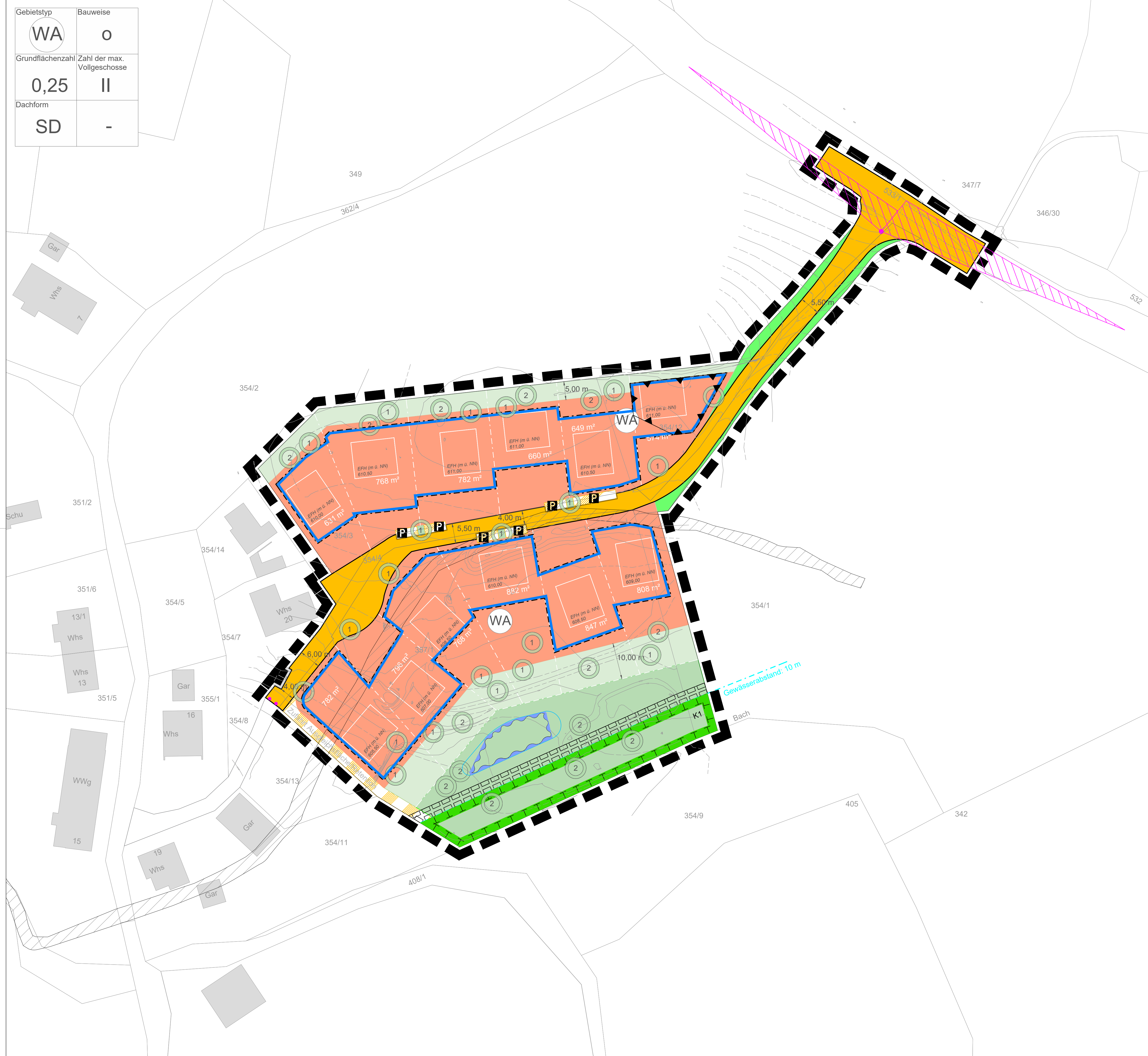


Gebietstyp	Bauweise
WA	o
Grundflächenzahl	Zahl der max. Vollgeschosse
0,25	II
Dachform	
SD	-



### Legende

- Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m §§ 1 - 11 BauNVO)
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- |    |    |                                |
|----|----|--------------------------------|
| a) | b) | a) Art der baulichen Nutzung   |
| c) | d) | b) Bauweise, o = offen         |
| e) | -  | c) Grundflächenzahl            |
|    |    | d) Zahl der max. Vollgeschosse |
|    |    | e) Dachform (SD = Satteldach)  |
- Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
    - Zufahrt Ausgleichsfläche/Retention
    - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: - Stellplätze
- Grünflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche
  - Private Grünfläche
  - Verkehrsbegleitende Grünfläche / Böschung
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- Wasserflächen
  - Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden und Landschaft**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - Anlage von feuchten Biotopen entlang des Bachlaufs
  - Pflanzgebiet 1
  - Pflanzgebiet 2
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanung: ca. 1,3 ha (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Mit Geh- und Fahrrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
  - Geh- und Fahrrecht zugunsten des Eigentümers von Flst. 354/11
  - Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- Sonstige Darstellungen (unverbindlich)**
- Geplante Grundstücksgrenzen, Grundstücksgrößen, Geplante Bebauung
  - Flurstücke, Flurstücksnummer
  - Gewässerabstand: 10 m von Oberkante Böschung
  - Poller - Keine Durchfahrt für PKW
  - Sichtdreieck nach RAST 06 (Schenkellänge: 70 m)
- Nachrichtliche Übernahme**
- Archäologisches Denkmal gemäß DSchG

Gemeinde Schlier

Rathausstraße 10 | 88281 Schlier



PROJEKT-NR. 2388  
Bebauungsplan "Alte Säge" und örtliche Bauvorschriften  
Entwurf

Datum:	Géz.:	Geländert / Datum:	Dateiname:	Format:	Maßstab:
18.09.2018	pr	-	180822_2388_Entwurf	A1 quer	1:500

Johann Senner | Freier Landschaftsarchitekt SRL | Dipl.Ing.(FH) | Landschaftsarchitektur | Umweltplanung | Stadtentwicklung  
Planstatt Senner | Breilstraße 21 | 88662 Überlingen | Telefon: +49(0)7551-9199-0 | Fax: +49(0)7551-9199-29 | info@planstatt-senner.de | www.planstatt-senner.de