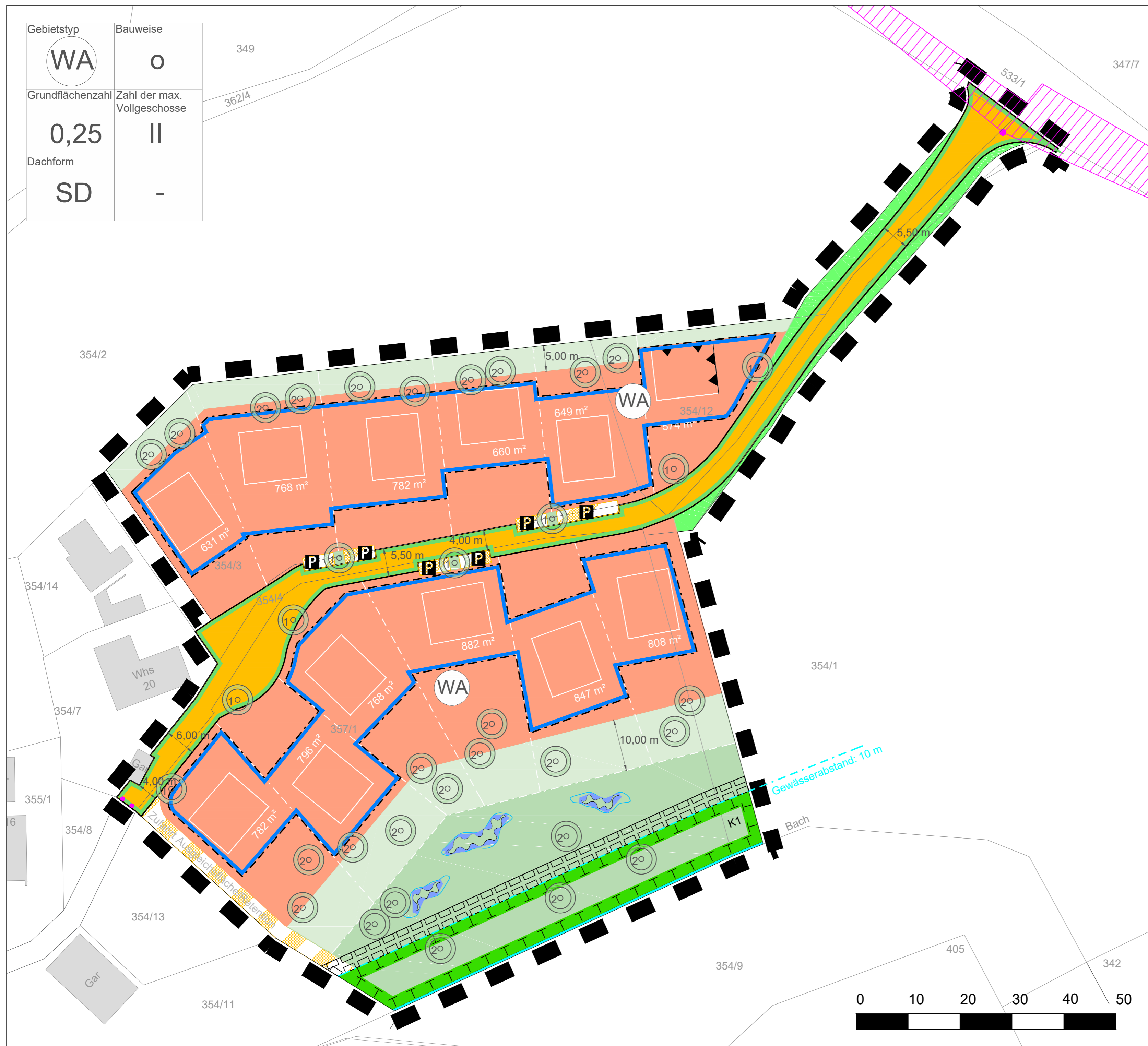
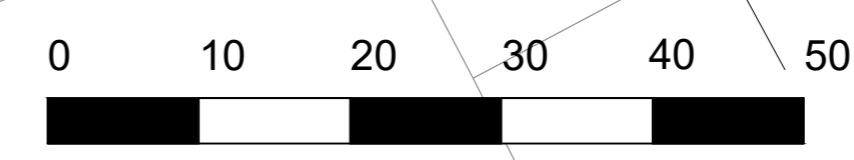


Gebietstyp	Bauweise
<b>WA</b>	<b>O</b>
Grundflächenzahl	Zahl der max. Vollgeschosse
<b>0,25</b>	<b>II</b>
Dachform	
<b>SD</b>	<b>-</b>



### Legende

- Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m § 1 - 11 BauNVO)
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- |    |    |                                |
|----|----|--------------------------------|
| a) | b) | a) Art der baulichen Nutzung   |
| c) | d) | b) Bauweise, o = offen         |
| e) | -  | c) Grundflächenzahl            |
|    |    | d) Zahl der max. Vollgeschosse |
|    |    | e) Dachform (SD = Satteldach)  |
- Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze**
- Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche**
  - Straßenbegrenzungslinie**
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
    - Zufahrt Ausgleichsfläche/Retention
    - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
      - Stellplätze
- Grünflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche
  - Private Grünfläche
  - Verkehrsbegleitende Grünfläche / Böschung
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- Wasserflächen**
  - Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- K1** - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - Pflanzgebot 1
  - Pflanzgebot 2
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplan: ca. 1,3 ha (§9 Abs. 7 BauGB)
  - Mit Geh- und Fahrrecht zu belastende Flächen (§9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
  - Geh- und Fahrrecht zugunsten des Eigentümers von Flst. 354/11
  - Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes - hier: mindestens 60 dB(A) (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- Sonstige Darstellungen
- Geplante Grundstücksgrenzen, Grundstücksgrößen, Geplante Bebauung
  - Flurstücke, Flurstücksnummer
  - Gewässerabstand: 10 m von Oberkante Böschung
  - Poller - Keine Durchfahrt für PKW
  - Sichtdreieck nach RAS 06 (Schenkellänge: 110 m)



Gemeinde Schlier

Herr Schilling | Kehrenberg 20 | 88281 Unterankerreute

LANDSCHAFTSARCHITEKT

**PLANSTATT SENNER**

PROJEKT-NR. 2388

Bebauungsplan "Kehrenberg" Vorentwurf

Formal: A2 quer	Maßstab: 1:500	Plan Datum: ca. 20.04.18	Überprüf./Gezeichnet: [Signature]	Gezeichnet/Gezeichnet: [Signature]	Plan: [Signature]	Änderung Plannummer: [Signature]
-----------------	----------------	--------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	-------------------	----------------------------------