

Gebietstyp	Bauweise
WA	o
Grundflächenzahl	Zahl der max. Vollgeschosse
0,25	II
Dachform	-
SD	-



Legende

Nutzungsschablone

a)	b)	a) Art der baulichen Nutzung gem. § 9 BauGB
c)	d)	b) Bauweise, o = offen gem. § 9 BauGB
e)	-	c) Grundflächenzahl gem. § 9 BauGB
-	-	d) Zahl der max. Vollgeschosse gem. § 9 BauGB
-	-	e) Dachform (SD = Satteldach) gem. § 74 LBO

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 - 11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:

- Zufahrt Ausgleichsfläche/Retention/Gehweg

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:

- Stellplätze

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche

Private Grünfläche

Verkehrsbegleitende Grünfläche / Böschung

Flächen zur Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Regelung des Wasserabflusses

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

K1 Anlage von feuchten Biotopen entlang des Bachlaufs

Pflanzgebot 1

Pflanzgebot 2

Sonstige Pflanzzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften: ca. 1,47 ha (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

GF1 Geh- und Fahrrecht zugunsten des Eigentümers von Flst. 354/11 und Flst. 354/1

L1 Leitungsrecht zugunsten des Erschließungsträgers

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

IB1 Immissionsbereich Straßenlärm

IB2 Immissionsbereich Gewerbelärm

Sonstige Darstellungen (unverbindlich)

Gepulte Grundstücksgrenzen, Grundstücksgrößen, Gepulte Bebauung

Flurstücke, Flurstücksnummer

Gewässerabstand: 10 m von Oberkante Böschung

Poller - Keine Durchfahrt für PKW

Sichtdreieck nach RAL 2012 (Schenkellänge: 110 m)

Nachrichtliche Übernahme

Archäologisches Denkmal gemäß DSchG

Regelkonformer Straßenausbau

Gemeinde Schlier

Rathausstraße 10 | 88281 Schlier

Überlingen • Stuttgart • München **PLANSTATT SENNER**

PROJEKT-NR. 2388

Bebauungsplan "Alte Säge" und örtliche Bauvorschriften

Entwurf

Datum:	Gez.:	Geändert / Datum:	Dateiname:	Format:	Maßstab:
18.09.2018	pr	27.11.2018/pr	181127_2388_Entwurf	A1 quer	1:500

Johann Senner | Freier Landschaftsarchitekt SRL | Dipl.Ing.(FH) Landschaftsarchitektur | Umwelplanung | Stadtentwicklung
 Planstatt Senner | Breilstraße 21 | 88662 Überlingen | Telefon: +49(0)7551-9199-0 | Fax: +49(0)7551-9199-29 | info@planstatt-senner.de | www.planstatt-senner.de