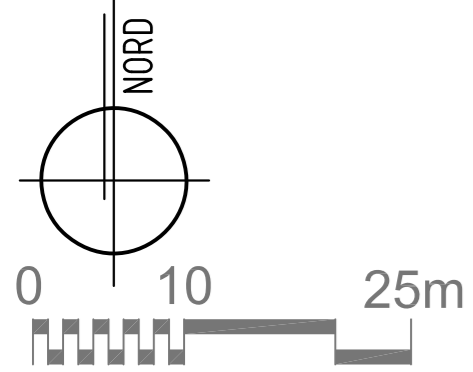


Nutzungsschablone

1	2	1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG
3	4	2 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
5	6	3 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
		4 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
		5 DACHFORM , DACHNEIGUNG (ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN)
		6 BAUWEISE



PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

keine Festsetzung eines Gebietstyps nach §§2-11 BauNVO (zulässige Vorhaben siehe textliche Festsetzung)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(Festsetzungen bleiben unverändert)

- GRZ Grundflächenzahl (§ 16+19 BauNVO)
- GFZ Geschossflächenzahl (§ 16+20 BauNVO)
- III Zahl der Vollgeschosse (§ 16+20 BauNVO) (siehe Eintrag im Lageplan)

BAUWEISE



zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser § 22 BauNVO offene Bauweise / abweichende Bauweise siehe Eintrag

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

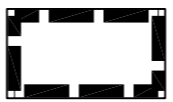
Baugrenze § 23 BauNVO

NUTZUNGSREGELUNGEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT



Pflanzgebot § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB Laubbäum (Wuchsklasse II) bzw. Obstbaum

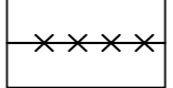
SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB und der Teiländerung des Bebauungsplans ' Ortsmitte '



Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen LR1 Leitungsrecht zugunsten der Allgemeinheit (verdotter Bach)

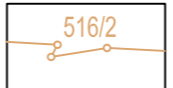


Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen Höhe baulicher Anlagen / Dachform

HINWEISE



Bestehende Gebäude, Hausnummer



Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer



Gebäude, Garagen, Stellplätze (siehe Vorhaben- und Erschließungsplan)

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplans gemäß §2 Abs.1 BauGB	am	10.04.2018
ortsübliche Bekanntmachung (Verfahren nach § 13a BauGB)	am	20.04.2018
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §3 Abs.1 BauGB und der Behörden gemäß §4 Abs.1 BauGB	30.04.2018 bis 22.05.2018	30.05.2018 bis 25.06.2018
Billigung des Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat	am	27.11.2018
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. §3 Abs.2 BauGB	am	04.12.2018
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans mit Begründung gem. §3 Abs.2 BauGB	17.12.2018 bis 25.01.2019	
Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. §10 BauGB und §74 Abs. 7 LBO	am	12.03.2019
Schlier, den 13.03.2019	 (Bürgermeisterin)

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmen mit dem Satzungsbeschluss vom 12.03.2019 überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Schlier, den 26.03.2019
(Bürgermeisterin)

Rechtskräftig durch ortsübliche Bekanntmachung gem. §10 Abs.3 BauGB am 05.04.2019

Schlier, den 05.04.2019
(Bürgermeisterin)

Diese Mehrfertigung stimmt mit der Planurkunde (1. Fertigung) überein.

Schlier, den
(Bürgermeisterin)

GEMEINDE SCHLIER

PROJEKT
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
' Flurstück Nr. 516/3 - Rathausstraße 5'

VORHABENTRÄGER
Marina + Bernd Schelenz GbR,
Eschweg 1/2 88214 Ravensburg

PLAN	LAGEPLAN		
2200	425,0	M 1:500	05.02.2019
PLAN NR	INDEX	PROJ NR	Fassung
		850 x 580 = 0,5 qm	

KIENZLE VÖGELE BLASBERG

Planen • Bauen • Beraten

Kienzle Vögele Blasberg GmbH
Architekten und Stadtplaner
Heinrich-Heine-Str.9
88045 Friedrichshafen
Telefon (07541) 75151
Telefax (07541) 75185
E-mail: FN@architekten-kvb.de
homepage: www.architekten-kvb.de

GEZ: schi 20.12.2017
GEÄ: 14.02./21.03./03.07.2018
GEÄ: 28.09./28.11.2018 / 31.01.2019
GEÄ: